



**RĪGAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

18.10.2023.

Nr.3689

(prot.Nr.35, 5.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alojas ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alojas ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 18.04.2023. iesniegumu, kas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 19.04.2023. ar Nr. DMPK-23-628-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alojas ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 07.03.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alojas ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uz zināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

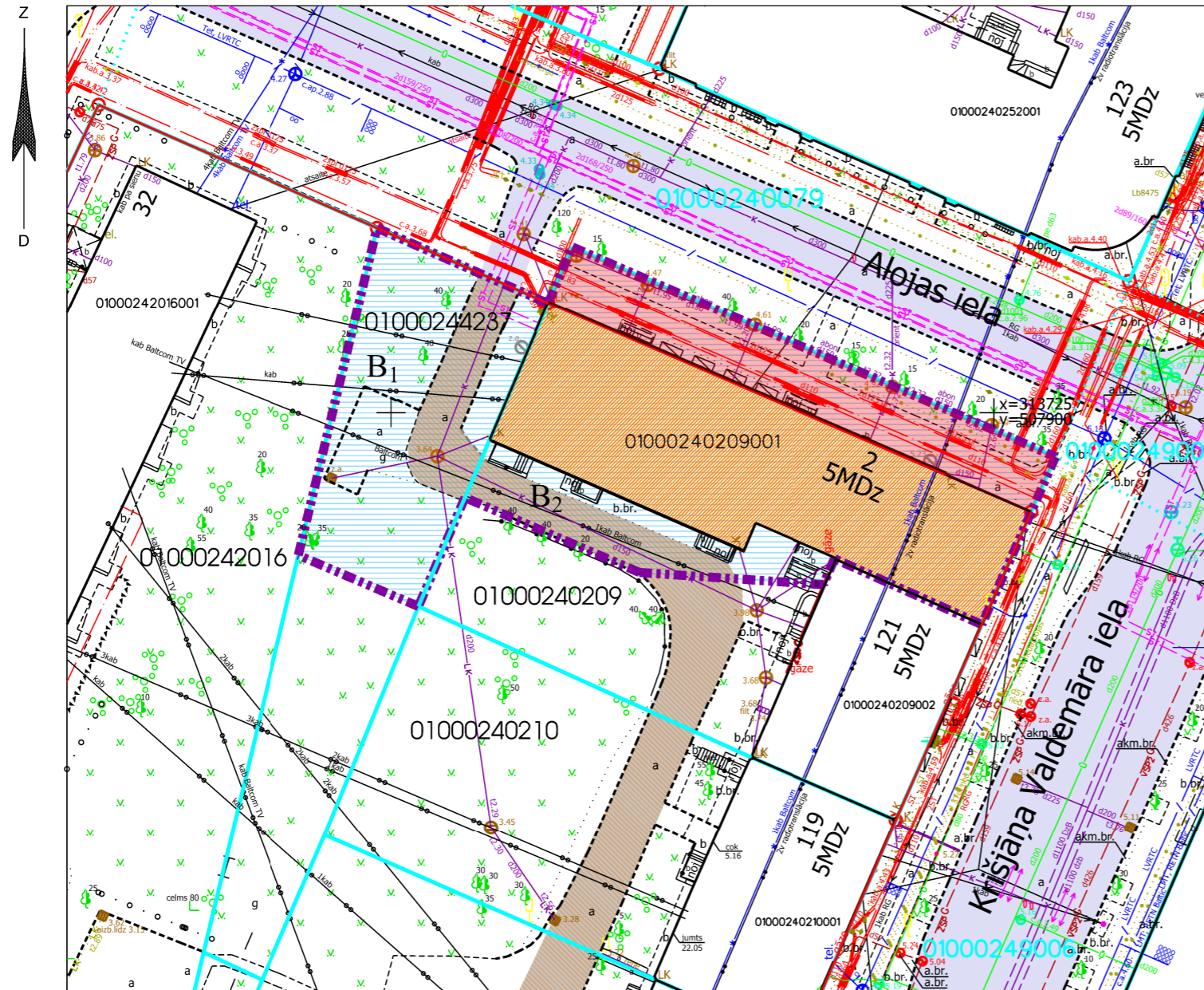
4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

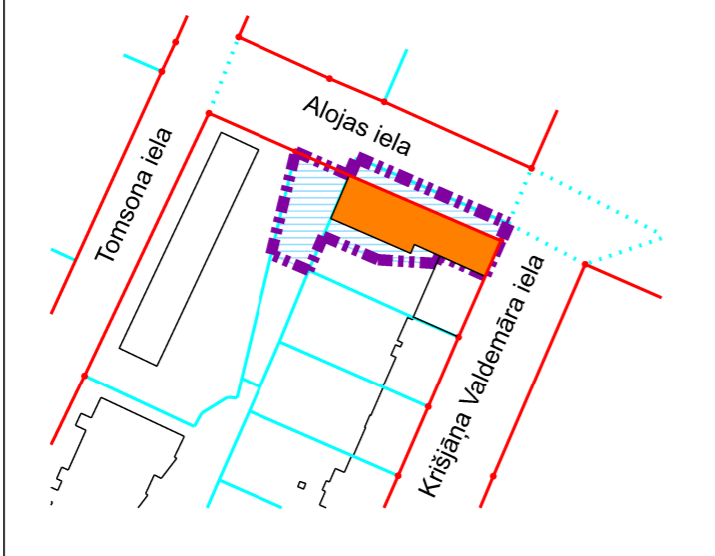
Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALOJAS IELĀ 2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
5. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

APZĪMĒJUMI:

01000240209 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000240079 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000240209001 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Alojas ielā 2, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000240209001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 28 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10639.

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

— Teritorija Alojas ielas sarkanajās līnijās, iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alojas ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alojas ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1208 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000244237 daļa, zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000244237 sastāvā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000106573. Īpašnieki - fiziskas un juridiskas personas. Platība ~ 361 kv.m.



- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000240209 daļa, zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240209 sastāvā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7274. Īpašnieki - fiziskas personas. Platība ~ 847 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonas teritorijā.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
4. Atbilstoši MK 08.09.2015. noteikumiem Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" 13. punktam, ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detalplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti - 2023. gada 5. oktobrī.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Alojas iela 2, Rīga

Mērogs:

1:500